



Piano di Recupero ai sensi della LR 65/2014, Art.119  
Area di trasformazione ATS.5 - Fognano - Via A. Gramsci

COMUNE: Montale (PT)  
UBICAZIONE: Via Gramsci, Fognano  
COMMITTENTE: Meridiana Immobiliare

PROGETTISTA: STARC s.r.l. s.t.p.

ELABORATO: STATO DI PROGETTO  
Schema tipologie edilizie

COD. tav.21    REV. 005    DATA dic 2023    SCALA 1:500

STARC s.r.l. s.t.p.  
via de' Barberi 108 - 58100 Grosseto  
P. IVA: 01694570288 - tel. 0564 415151 - www.studiostarc.com  
studio@studiostarc.com - starc@regmail.it



**LOTTO A**  
pianta tipo

schema prospettico

sezione trasversale tipo

LOTTO A	
n° di piani	3
Sup. Edificabile di progetto	626,88 mq
n° unità abitative	6
n° parcheggi pertinenziali	12

LOTTO A: pianta piano tipo	
Unità Abitativa	Sup. Edificata
A01	113,11 mq
A02	95,85 mq

**LOTTO B**  
pianta piano terra

pianta piano primo

sezione

prospetto

LOTTO B	
n° di piani	2
Sup. Edificabile di progetto	671,53 mq
n° unità abitative	5
n° parcheggi pertinenziali	10

Unità Abitativa		Sup. Edificata	
B01	122,96 mq	B01	146,90 mq
B02	146,90 mq	B03	133,37 mq
B03	133,37 mq	B04	162,98 mq
B04	162,98 mq	B05	105,60 mq

**LOTTO C**  
pianta piano seminterrato

pianta piano terra

pianta piano primo

prospetto

sezione trasversale

**LOTTO D**  
pianta tipo

schema prospettico

sezione trasversale

LOTTO D	
n° di piani	3
Sup. Edificabile di progetto	512,10 mq
n° unità abitative	6
n° parcheggi pertinenziali	12

LOTTO D: pianta piano tipo	
Unità Abitativa	Sup. Edificata
D01	97,10 mq
D02	73,60 mq

**LOTTO E**  
pianta piano tipo

schema prospettico

sezione trasversale tipo

LOTTO E	
n° di piani	3
Sup. Edificabile di progetto	800,91 mq
n° unità abitative	9
n° parcheggi pertinenziali	18

LOTTO E: pianta piano tipo	
Unità Abitativa	Sup. Edificata
E01	97,10 mq
E02	72,77 mq
E03	97,10 mq

**LOTTO F**  
pianta piano tipo

schema prospettico

sezione trasversale tipo

LOTTO F	
n° di piani	3
Sup. Edificabile di progetto	1019,22 mq
n° unità abitative	12
n° parcheggi pertinenziali	24

LOTTO F: pianta piano tipo	
Unità Abitativa	Sup. Edificata
F01	97,10 mq
F02	72,77 mq
F03	97,10 mq
F04	72,77 mq

**LOTTO G**  
pianta piano tipo

schema prospettico

sezione trasversale

LOTTO G	
n° di piani	3
Sup. Edificabile di progetto	799,20 mq
n° unità abitative	9
n° parcheggi pertinenziali	18

LOTTO G: pianta piano tipo	
Unità Abitativa	Sup. Edificata
G01	97,10 mq
G02	72,20 mq
G03	97,10 mq

