



Piano di Recupero ai sensi della LR 65/2014, Art.119
Area di trasformazione ATS.5 - Fognano - Via A. Gramsci

COMUNE: Montale (PT)
UBICAZIONE: Via Gramsci, Fognano
COMMITTENTE: Meridiana Immobiliare

PROGETTISTA: STARC s.r.l. s.t.p.



ELABORATO: Quantificazione delle superfici edificabili recuperabili e trasferibili ai sensi della scheda ATS.5

COD. tav.10	REV. 005	DATA dic 2023	SCALA 1:200	STARC s.r.l. s.t.p. via dei Barberi 108 - 58100 Grosseto P.IVA 01664570536 - cod. SDI P62QHVG 0564 415151 - www.studiostarc.com studio@studiostarc.com - stra@legalmail.it
-----------------------	--------------------	-------------------------	-----------------------	---

LEGENDA

- Sostituzione edilizia all'interno del Comparto
- Ristrutturazione edilizia
- Decollo

Quantità edificatorie					
Ai sensi del D.P.G.R. 39/R del 2018					
	Superficie Edificata [mq]	Volume Virtuale (Art. 24 DPGR 39/R) [mc]	Sostituzione edilizia [mq]	Ristrutturazione [mq]	Decollo (Art. 110 NTA del P.O.) [mq]
S1	355,53	-	355,53	-	-
S2	86,43	-	86,43	-	-
S3	277,70	-	277,70	-	-
S4	-	-	-	gi	-
S5	1194,29	-	477,08	717,21	-
S6	542,14	SE x 3,5m	542,14	-	-
S7	1007,48	SE x 3,5m	-	-	3526,18
Totale	2456,09	3526,18	1738,88	717,21	3526,18

- Le suddette quantità non sono comprensive della S.E. dell'immobile denominato S4, che sarà oggetto di Ristrutturazione Edilizia.

Quantità ammissibili Piano Attuativo		
Superficie Edificabile	Sostituzione edilizia	1738,88 mq
	Ristrutturazione	717,21 mq
	Nuova costruzione (scheda ATS.5)	2000,00 mq
Totale nel comparto		4456,09 mq
Volume virtuale	Decollo	3526,18 mc
	Totale Piano Attuativo	3526,18 mc

Planimetria generale

