

Variante puntuale al POC approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019  
Area di trasformazione ATS.5 - Fognano - Via A. Gramsci

**COMUNE:** Montale (PT)  
**UBICAZIONE:** Via Gramsci, Fognano  
**COMMITTENTE:** Meridiana Immobiliare



**PROGETTISTA:** STARC s.r.l. s.t.p.

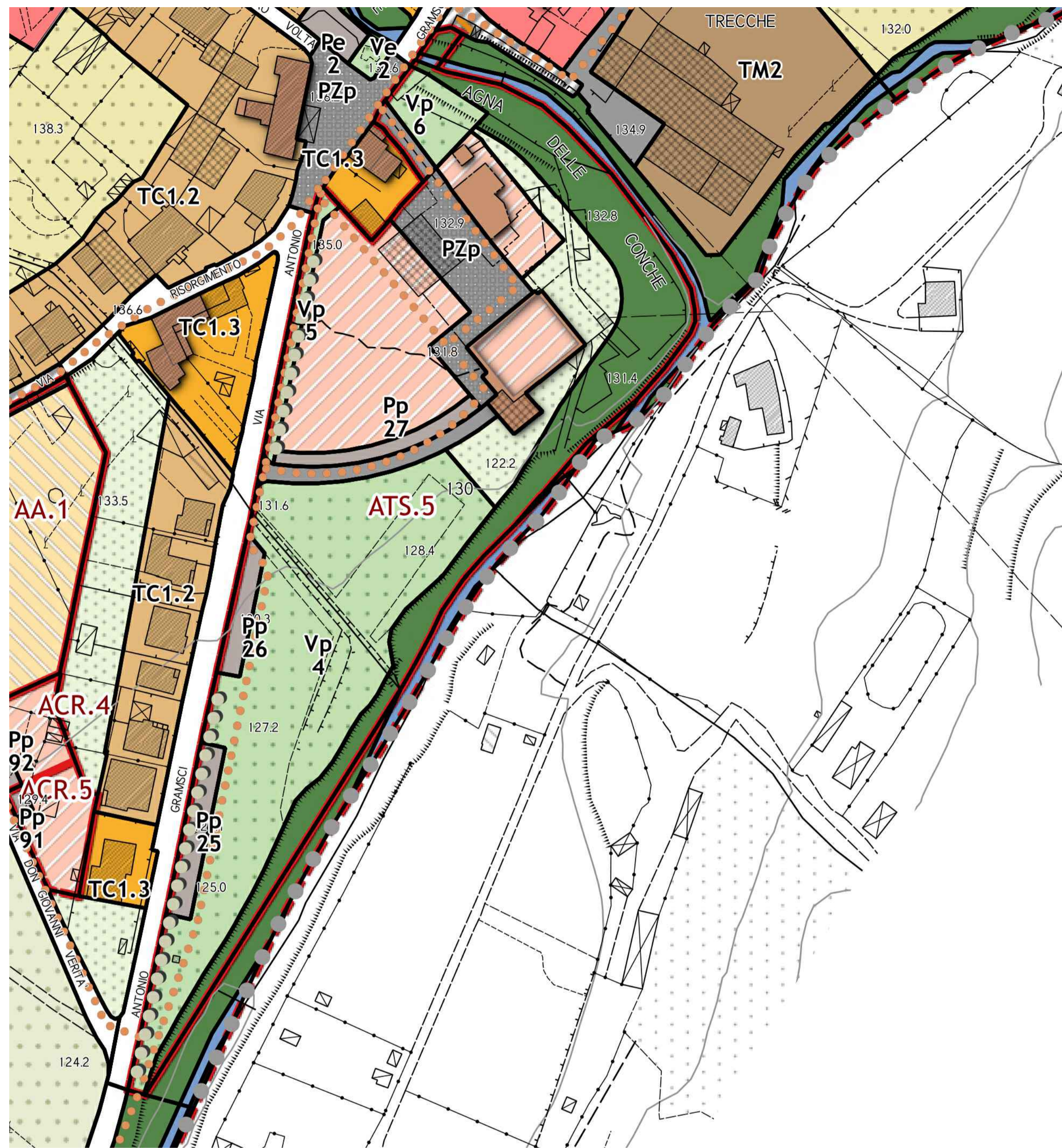
**ST.ARC**  
architettura e urbanistica

**ELABORATO:** Estratto Tav. 2.1 PO  
STATO VIGENTE

COD.	REV.	DATA	SCALA	STARC s.r.l. s.t.p.
C.1	005 2° integrazione	dic 2023	1:1000	via dei Barberi 108 - 58100 Grosseto P.IVA 01664570536 - cod. SDI P62QHVG 0564 415151 - www.studiostarc.com studio@studiostarc.com - stra@legalmail.it

**LEGENDA**

— Perimetro area di trasformazione ATS.5 - Fognano



Estratto Tavola 2.1 - Territorio Urbanizzato relativo all'area di trasformazione ATS.5 - Fognano, Via A. Gramsci  
Allegato al PO approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019

**LEGENDA**

- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
- Area per interventi edilizi
- Aree a verde privato - art. 68
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 115
- Viabilità esistente - art. 119
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 116
- Viabilità di progetto - art. 119
- Corsi d'acqua - art. 128
- Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
- Percorsi ciclopedonali - art. 124
- Filari alberati in ambito urbano - art. 129

**Parametri urbanistici ed edilizi:**

ST	Sul	h max	RC	Vp	Pp
mq	mq	mt		mq	mq
21120	2000	8,00	50% SF	7687	1041