

Variante puntuale al POC approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019
Area di trasformazione ATS.5 - Fognano - Via A. Gramsci

COMUNE: Montale (PT)
UBICAZIONE: Via Gramsci, Fognano
COMMITTENTE: Meridiana Immobiliare



PROGETTISTA: STARC s.r.l. s.t.p.

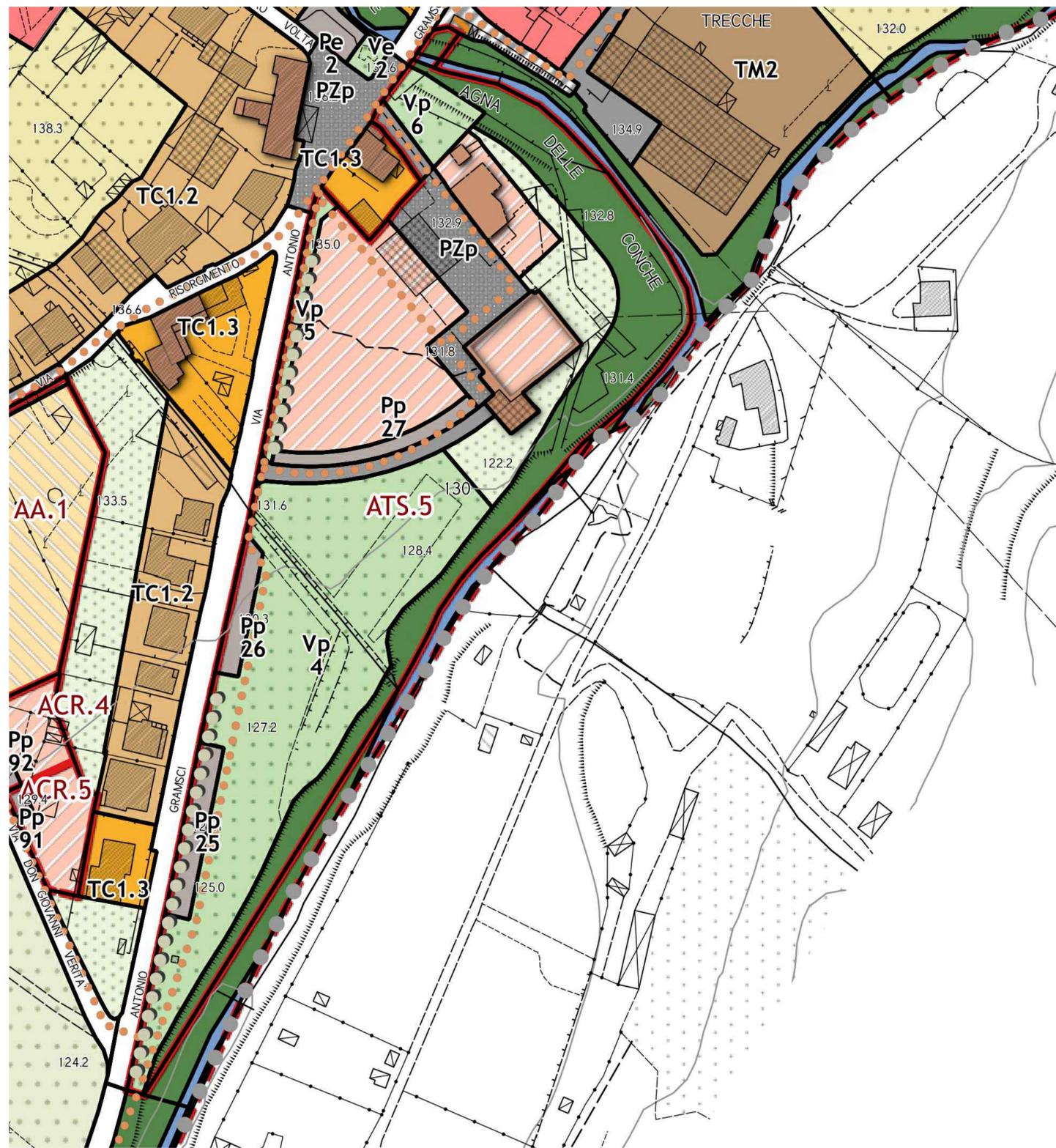
ST.ARC
architettura e urbanistica

ELABORATO: Estratto Tav. 2.1 PO
STATO VIGENTE

COD.	REV.	DATA	SCALA	STARC s.r.l. s.t.p.
C.1	005 2° integrazione	dic 2023	1:1000	via dei Barberi 108 - 58100 Grosseto P.IVA 01664570536 - cod. SDI P62QHVG 0564 415151 - www.studiostarc.com studio@studiostarc.com - stra@legalmail.it

LEGENDA

— Perimetro area di trasformazione ATS.5 - Fognano



Estratto Tavola 2.1 - Territorio Urbanizzato relativo all'area di trasformazione ATS.5 - Fognano, Via A. Gramsci
Allegato al PO approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019

LEGENDA

- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
- Area per interventi edilizi
- Aree a verde privato - art. 68
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 115
- Viabilità esistente - art. 119
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 116
- Viabilità di progetto - art. 119
- Corsi d'acqua - art. 128
- Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
- Percorsi ciclopedonali - art. 124
- Filari alberati in ambito urbano - art. 129

Parametri urbanistici ed edilizi:

ST	Sul	h max	RC	Vp	Pp
mq	mq	mt		mq	mq
21120	2000	8,00	50% SF	7687	1041