

Variante puntuale al POC approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019
Area di trasformazione ATS.5 - Fognano - Via A. Gramsci

COMUNE: Montale (PT)
UBICAZIONE: Via Gramsci, Fognano
COMMITTENTE: Meridiana Immobiliare



PROGETTISTA: STARC s.r.l. s.t.p.

ST.ARC
architettura e urbanistica

ELABORATO: Estratto Tav. 2.1 PO
STATO DI VARIANTE

COD.	REV.	DATA	SCALA	STARC s.r.l. s.t.p.
C.2	005 2° integrazione	dic 2023	1:1000	via dei Barberi 108 - 58100 Grosseto P.IVA 01664570536 - cod. SDI P62QHVG 0564 415151 - www.studiostarc.com studio@studiostarc.com - stra@legalmail.it

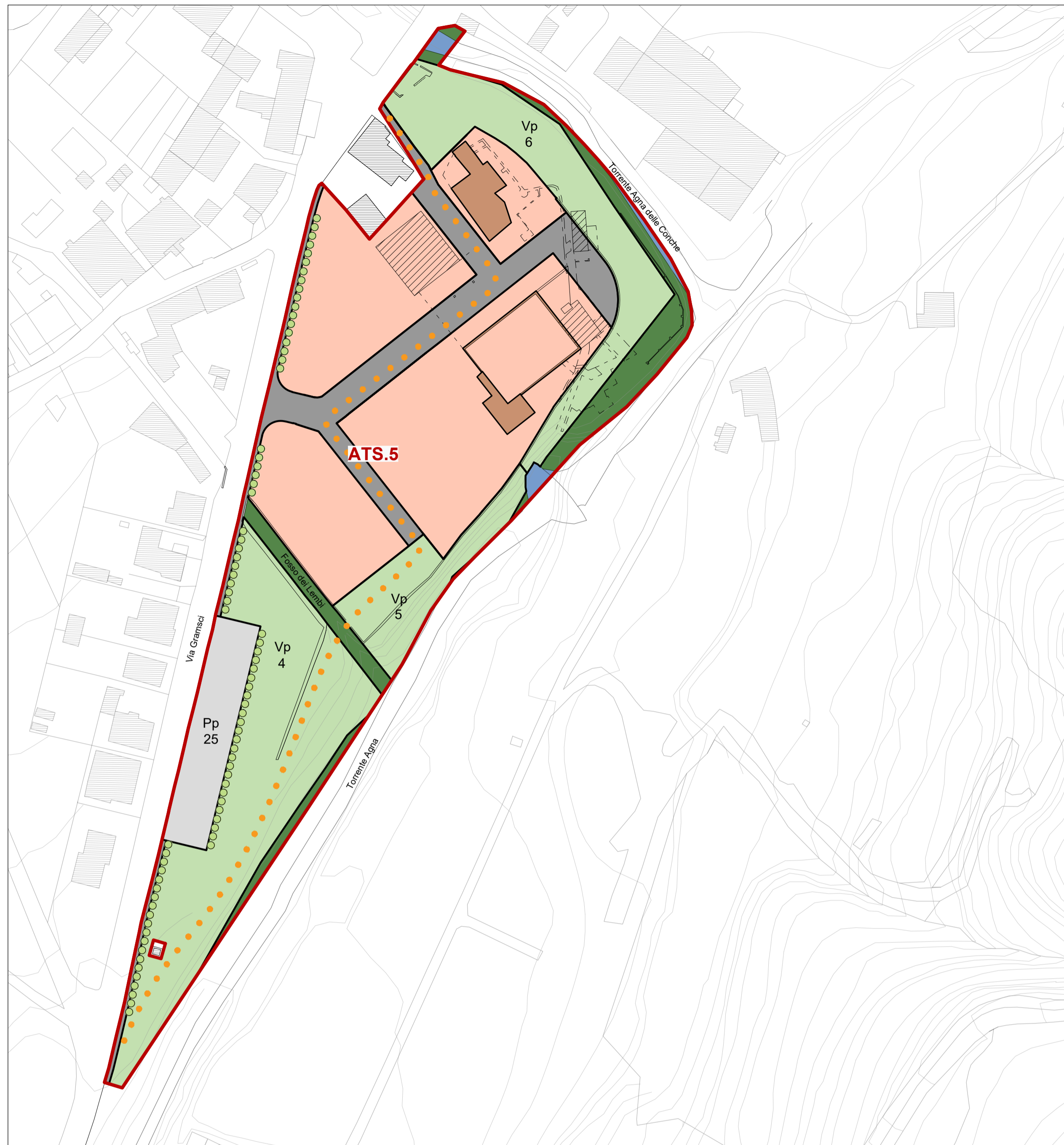
LEGENDA

Perimetro area di trasformazione ATS.5 - Fognano

CONFRONTO PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI (Appendice 1 delle N.T.A.)		
	stato vigente	stato di variante
ST	21.120,00 mq	21.100,85 mq
SE	2.000,00 mq	2.000,00 mq
h max	8,00 m	9,50 m
RC	50% SF	50% SF

CONFRONTO STANDARD URBANISTICI (Appendice 3 delle N.T.A.)		
verde pubblico	stato vigente	stato di variante
Vp 4	6.825,00 mq	4.221,00 mq
Vp 5	350,00 mq	1.106,46 mq
Vp 6	513,00 mq	2.371,63 mq
totale	7.688,00 mq	7.699,09 mq

parcheggi pubblici	stato vigente	stato di variante
Pp 25	431,00 mq	1.043,08 mq
Pp 26	296,00 mq	trasformato
Pp 27	314,00 mq	trasformato
totale	1.041,00 mq	1.043,08 mq



Estratto Tavola 2.1 - Territorio Urbanizzato relativo all'area di trasformazione ATS.5 - Fognano, Via A. Gramsci
Proposta di variante

LEGENDA

- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
- Area per interventi edilizi
- Aree a Verde Privato - art. 68
- Aree a Verde Pubblico (Vp) - art.115
- Parcheggi Pubblici di progetto (Pp) - art.116
- Viabilità di progetto - art.119
- Corsi d'acqua - art.128
- Ambiti di pertinenza fluviale - art.128
- Percorsi ciclopedonali - art.124
- Filari alberati in ambito urbano - art.129

Parametri urbanistici ed edilizi:

ST	SE	h max	RC	Vp	Pp
mq	mq	mt		mq	mq
21100,85	2000	9,50	50% SF	7687	1041