



Piano di Recupero ai sensi della LR 65/2014, Art.119  
 Area di trasformazione ATS.5 - Fognano - Via A. Gramsci

**COMUNE:** Montale (PT)  
**UBICAZIONE:** Via Gramsci, Fognano  
**COMMITTENTE:** Meridiana Immobiliare



**PROGETTISTA:** STARC s.r.l. s.t.p.

**ST.ARC**  
 architettura e urbanistica

**ELABORATO:** STATO DI PROGETTO  
 Superfici permeabili

<b>COD.</b> tav.14	<b>REV.</b> 005 2° integrazione	<b>DATA</b> dic 2023	<b>SCALA</b> 1:500	<b>STARC s.r.l. s.t.p.</b> via dei Barberi 108 - 58100 Grosseto P.IVA 01664570536 - cod. SDI P62QHVG 0564 415151 - www.studiostarc.com studio@studiostarc.com - strarc@legaimail.it
-----------------------	---------------------------------------	-------------------------	-----------------------	---

**LEGENDA**

- Perimetro area di trasformazione ATS.5 - Fognano
- Lotti
- Alberature esistenti
- Nuove alberature su strada privata ad uso pubblico
- Nuove alberature in area a cessione
- SUPERFICI PERMEABILI:**
- Aree a Verde Pubblico
- Aree a Verde privato
- Ambito di pertinenza fluviale
- Aree permeabili
- SUPERFICI NON PERMEABILI:**
- Aree non permeabili
- Strada di progetto non permeabile

**Verifica Superfici permeabili**

(ai sensi dell' Art. 136 del PO approvato  
 con DCC n. 19 del 06/04/2019)

LOTTO	SF	AMMISSIBILE ( 25% SF )	DI PROGETTO
A	947,46 mq	236,87 mq	611,50 mq
B	1326,52 mq	331,63 mq	647,50 mq
C	991,05 mq	-	-
D	653,41 mq	163,35 mq	377,53 mq
E	1588,03 mq	397,01 mq	845,96 mq
F	1366,84 mq	341,71 mq	823,24 mq
G	1568,54 mq	392,14 mq	968,97 mq
strada	1847,29 mq	461,82 mq	482,00 mq
<b>Totale</b>	<b>10289,14 mq</b>	<b>2324,52 mq</b>	<b>4756,70 mq</b>

