

Piano di Recupero ai sensi della LR 65/2014, Art.119
Area di trasformazione ATS.5 - Fognano - Via A. Gramsci

COMUNE: Montale (PT)
UBICAZIONE: Via Gramsci, Fognano
COMMITTENTE: Meridiana Immobiliare



PROGETTISTA: STARC s.r.l. s.t.p.

ST.ARC
architettura e urbanistica

ELABORATO: STATO DI PROGETTO
Lotti e distacchi dai confini

COD.	REV.	DATA	SCALA	STARC s.r.l. s.t.p.
tav.11	005 2° integrazione	dic 2023	1:500	via dei Barberi 108 - 58100 Grosseto P.IVA 01664570536 - cod. SDI P62QHVG 0564 415151 - www.studiostarc.com studio@studiostarc.com - strarc@legaimail.it

LEGENDA

- Perimetro area di trasformazione ATS.5 - Fognano
- Lotti
- Nuova viabilità di comparto (privata ad uso pubblico ciclabile e pedonale)
- Parcheggi pertinenziali ai sensi della Legge 122/89, dell'art. 20 delle NTA del PO
- NUOVE COSTRUZIONI:**
- Superficie Edificabile di progetto (SE)
- Ingombro massimo della Superficie Edificabile
- EDIFICI DI RECUPERO:**
- Edificio esistente
- Fasce di rispetto di 10 mt dal ciglio superiore di sponda (Art. 128 NTA del PO)

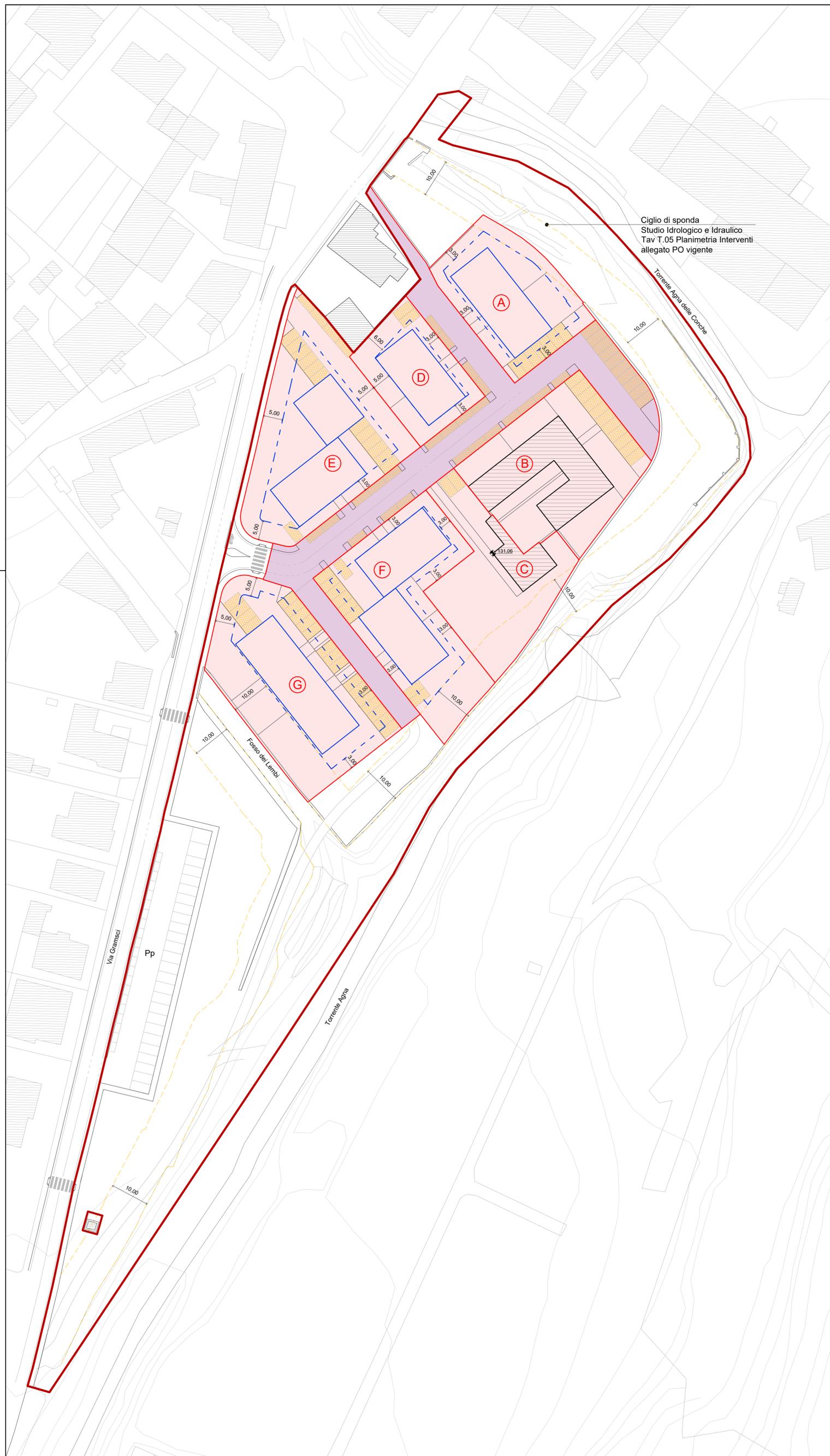
Tabella riepilogo Superfici di PROGETTO

LOTTO	Tipologia di intervento	Superficie Fondiaria (SF) [mq]	Superficie Edificabile (SE) [mq]	Sup. Coperta (< 50% S.F.) [mq]	n° (max) di elevazioni
A	Nuova costruzione	947,46	626,88	319,20	3
B	Ristrutturazione edilizia	1326,52	671,53	391,80	2
C	Ristrutturazione edilizia	991,05	-	-	-
D	Nuova costruzione	653,41	512,10	264,00	3
E	Nuova costruzione	1588,03	800,91	429,60	3
F	Nuova costruzione	1366,84	1019,22	525,60	3
G	Nuova costruzione	1568,54	799,20	430,20	3
strada	Nuova costruzione	1847,29	-	-	-
Totale		10289,14 mq	4429,84 mq	2360,40 mq	

Verifica Parcheggi pertinenziali

(ai sensi dell' Art. 20 delle NTA del PO approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019)

LOTTO (SF)	n° unità immobiliari di progetto	n° posti auto minimi (2 ogni unità)	n° posti auto di progetto (art.8 NTA PdR)
A	6	12	7
B	5	10	11
C	-	-	-
D	6	12	2
E	9	18	17
F	12	24	9
G	9	18	19
strada	-	-	33
Totale	47	94	98



Ciglio di sponda
Studio Idrologico e Idraulico
Tav. T.05 Planimetria Interventi
allegato PO vigente

Via Gramsci

Pp

Torrense Agna

Fosso del Lembrì