



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

DOCUMENTI INFORMATIVI RELATIVI ALLA VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

In attesa della formazione del Piano Operativo Comunale, si è reso necessario effettuare le modifiche al Regolamento Edilizio per recepire i parametri urbanistici ed edilizi unificati e le definizioni tecniche di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 11 novembre 2013, n. 64/R. pubblicato sul B.U.R.T. n. 54 del 15.11.2013 e redigere contestualmente una Variante al vigente Regolamento Urbanistico per adeguarlo allo stesso D.P.G.R., denominata “ *Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico per adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R-2013*”.

L'Amministrazione Comunale era obbligata a recepire entro il 15 maggio 2015 i parametri urbanistici ed edilizi unificati contenuti nel succitato D.P.G.R. n. 64R/2013, per quanto stabilito nel regolamento stesso e nell'art.216 della L.R. 65/2014. In caso di mancato recepimento decorso il termine stabilito dal suddetto D.P.G.R. n. 64R/2013, i parametri e le definizioni contenuti nello stesso Regolamento regionale, avrebbero sostituito comunque i difformi parametri e definizioni contenuti negli strumenti urbanistici della pianificazione territoriale e urbanistica. Tale adeguamento ha pertanto coinvolto il Regolamento Edilizio, a cui è affidato il compito di disciplinare l'intera materia, ma ha coinvolto inevitabilmente anche il Regolamento Urbanistico per metterne a punto le norme derivanti dall'applicazione del suddetto Regolamento regionale, in quanto il recepimento dei contenuti dello stesso incide inevitabilmente sulle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Con Decreto del Sindaco n. 9 del 4/5/2015 è stata nominata garante dell'informazione e della partecipazione nella formazione della suddetta Variante al R.U., la Dott.ssa Michela Pasellini

Con la **Deliberazione n. 57 del 13 maggio 2015** il **Consiglio Comunale** ha approvato il documento riguardante il Regolamento Edilizio denominato “*Regolamento Edilizio- Modifiche per adeguamento al DPGR 64R/2013*” che va ad integrare il testo del Regolamento Edilizio Comunale e contestualmente ha Adottato, ai sensi dell'art.30 e con le procedure di cui all'art. 32 della LR 65/2014 la **Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico**. La procedura di formazione di detta Variante è proseguita con la **pubblicazione del relativo Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 23.06.2015** (Parte Seconda) ed il contestuale deposito in Segreteria Comunale degli atti della medesima per trenta giorni. Dal 24.06.2015 al 24.07.2015 era possibile consultare i relativi atti presso detta Segreteria e/o presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri di detto Comune ed entro tale termine era possibile presentare eventuali osservazioni da parte degli interessati al Comune di Montale.

Costatato che entro tale data non sono pervenute osservazioni, in relazione a quanto stabilito dall'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014 si è proceduto a rendere efficace la variante n. 4 al R.U., pubblicando relativo avviso sul bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 36 del 9 settembre 2015.

ELENCO DOCUMENTI SCARICABILI

- [Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65](#)
- [D.P.G.R. 11 novembre 2013, n. 64/R](#)
- [Decreto del Sindaco](#) - Nomina del garante
- [Delibera di C.C. n. 57/2015 \(Approvazione modifiche al R.E. ed Adozione Variante n. 4 al R.U.\)](#)
- [Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione](#)
- [Relazione del Responsabile del Procedimento](#)
- [Regolamento Edilizio- Modifiche per adeguamento al DPGR 64/R/2013](#)
- [Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Comunale - Relazione Illustrativa](#)
- [Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Comunale – Norme Tecniche di Attuazione con sovrapposizione](#)
- [Avviso di adozione – Estratto BURT n. 25 del 23.06.2015](#)
- [Estratto del BURT n. 36 del 9.9.2015 contenente avviso di efficacia della variante n. 4 al R.U.](#)
- [Variante n. 4 al R.U. – Norme tecniche di attuazione – Testo definitivo](#)