



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 8 del 19/02/2018

**Deliberazione n° 8**  
**In data 19/02/2018**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto: Progetto P.I.U.- POR- FESR 2014-2020- Asse 6 Urbano. M+M - "Progetto di innovazione urbana Montemurlo PIU Montale"- Deroga al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 97 della L.R. 65/2014.- Approvazione.**

L'annoduemiladiciotto, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 20.38 nella Sala Consiliare, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	X	
2	Menicacci Marianna		X
3	Logli Emanuele	X	
4	Galardini Alessandro	X	
5	Neri Sandra	X	
6	Nesi Massimiliano		X
7	Guazzini Alessio	X	
8	Dimilta Ylenia		X
9	Lopilato Diego		X
10	Pierucci Tiziano	X	
11	Scire' Federica	X	
12	Gorgeri Alberto	X	
13	Risaliti Gianna	X	
14	Bruni Martina	X	
15	Fedi Alberto	X	
16	Polvani Dino	X	
17	Pastorini Alberto	X	
		13	4

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Sig. Prof. Pierucci Tiziano, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri SCIRE' FEDERICA, GORGERI ALBERTO, POLVANI DINO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento iscritto al punto \_\_\_\_ dell'ordine del giorno ed avente ad oggetto: "Progetto P.I.U.- POR- FESR 2014-2020- Asse 6 Urbano. M+M - "Progetto di innovazione urbana Montemurlo PIU Montale"- Deroga al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 97 della L.R. 65/2014.- Approvazione.", di cui al seguente schema di deliberazione:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio funzionale 4/B nr. 4 del 10/02/2018 di seguito riportata integralmente quale presupposto e motivazione del presente atto:



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 8 del 19/02/2018

### “Premesso che:

- La Regione Toscana ha pubblicato un bando per l'attribuzione dei finanziamenti nel POR CreO Fesr 2014 – 2020 relativi a Progetti di Innovazione Urbana (PIU);
- con la deliberazione della Giunta Regionale 7 Aprile 2015, n° 492, sono stati decisi i criteri ed i punteggi relativi alle manifestazioni d'interesse per la partecipazione al bando;
- le linee di finanziamento attivabili consentono di finanziare interventi pubblici riguardanti le aree centrali di Montale e Montemurlo;
- con atti delle Giunte n° 158 del 18 Novembre 2015, per Montale, e n° 149 del 17 Novembre 2015, per Montemurlo, i due Comuni hanno deliberato di presentare assieme manifestazione d'interesse allo scopo di ottenere i finanziamenti europei oggetto del bando regionale;
- con gli stessi atti, le due Amministrazioni hanno approvato la convenzione con la quale è stato nominato Montemurlo Comune capofila ed affidato alle sue strutture tecniche il compito di portare avanti la progettazione preliminare e la presentazione della manifestazione d'interesse;
- per tale convenzione era stabilito che l'accordo cessi i suoi effetti al 30 gennaio 2016, *“salva l'eventualità che il Progetto di Innovazione Urbana sia finanziato dalla Regione. In tal caso, le due Amministrazioni si impegnano a concordare le nuove attività necessarie, con il relativo cronoprogramma ed impegno finanziario”*;
- in data 12 Gennaio 2016, è stato presentato il masterplan relativo al progetto complesso “M + M Progetto di Innovazione Urbana Montemurlo PIU Montale”, comprendente le seguenti operazioni:
  - 1. Interventi di efficientamento energetico del nido d'infanzia di Montale;
  - 2. Riqualficazione delle piazze centrali di Montale e del centro commerciale naturale;
  - 3. Nuovo centro aggregativo e polivalente Nerucci a Montale e sistemazione delle aree pertinenziali;
  - 4. Sportelli informativi e spazi aperti nell'area della Badia di San Salvatore in Agna;
  - 5. Nuovo centro civico di Montemurlo e riqualficazione del centro commerciale naturale;
  - 6. Recupero della ex scuola di Novello;
  - 7. Realizzazione di nido d'infanzia a Morecci;
  - 8. Percorso ciclo-pedonale Montemurlo – Montale e passerella di attraversamento del torrente Agna;
- con deliberazione 31 Luglio 2017, n° 824, la Giunta Regionale ha ammesso alla fase di co-progettazione il Progetto di Innovazione Urbana presentato da Montale e Montemurlo;
- con atti delle Giunte n° 148 del 25 Ottobre 2017, per Montale, e n° 132 del 24 Ottobre 2017, per Montemurlo, i due Comuni hanno concordato la costituzione delle unità operative previste dal Regolamento Regionale, individuando i componenti dell'ufficio dell'Autorità Urbana, i due soggetti proponenti per Montale e Montemurlo e gli uffici dei Responsabili Unici del Procedimento;
- con atti delle Giunte n° 159 del 17 Novembre 2017, per Montale, e n° 144 del 21 Novembre 2017, per Montemurlo, i due Comuni hanno approvato lo schema di accordo ex art. 15 L. n. 241/1990 che disciplina la prosecuzione nella collaborazione avviata al fine di provvedere alla presentazione all'Autorità Urbana degli interventi da selezionare e preparare i progetti definitivi in vista dell'eventuale accordo di programma;
- in data 22 Novembre 2017 con atto Rep.n. 2775 è stato sottoscritto il succitato accordo da parte dei rappresentanti dei due comuni;

### Preso Atto che

- Tale accordo oltre a definire le attività necessarie alla realizzazione ed al finanziamento del PIU “ M + M Progetto di innovazione Urbana Montemurlo PIU Montale”, ha fissato la durata ed il relativo cronoprogramma, la ripartizione dei compiti e delle responsabilità ed i movimenti finanziari tra gli Enti, nonché la selezione degli interventi sulla base delle disponibilità finanziarie ed in specifico individuando i seguenti interventi:
  - 1. Riqualficazione delle piazze centrali di Montale e del centro commerciale naturale;
  - 2. Nuovo centro aggregativo e polivalente Nerucci a Montale e sistemazione delle aree pertinenziali;
  - 3. Nuovo centro civico di Montemurlo e riqualficazione del centro commerciale naturale;
  - 4. Recupero della ex scuola di Novello;
  - 5. Realizzazione di nido d'infanzia a Morecci;
  - 6. Percorso ciclo-pedonale Montemurlo – Montale e passerella di attraversamento del torrente Agna.



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 8 del 19/02/2018*

- **Considerato che** al fine dell'approvazione dei progetti definitivi ed esecutivi degli interventi, in corso di redazione, occorre dare esplicita attestazione della conformità urbanistica degli interventi stessi nei confronti degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali vigenti;
- **Rilevato** che per quanto al Nuovo centro aggregativo e polivalente Nerucci a Montale, di cui all'intervento individuato al succitato punto 2, lo stesso ricade nel vigente Regolamento Urbanistico (R.U.) all'interno delle "Aree per l'istruzione e attrezzature di interesse comune (F)", (art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del RU), ed è individuato all'interno della Tavola n. 6 "Uso e disciplina del suolo e del patrimonio edilizio negli ambiti insediativi" dello stesso RU, secondo l'articolazione di dette zone come "F1.1 aree per asili nido e scuole materne", anche se già dall'Ottobre del 2006 fino all'evento atmosferico avverso del Marzo del 2015, che ne ha precluso l'attività è stato sede dello "Spazio Culturale Gherardo Nerucci", con attività della scuola di musica, sede di mostre e master oltre a vari di attività culturali, si ritiene necessario riconoscere tale effettiva destinazione edilizia, anche ai fini della succitata attestazione, proponendone l'esatta individuazione come zona "F2.2 aree per attrezzature culturali, sociali, assistenziali, sanitarie,", normata dall'articolo 50 ed in specifico dal suo comma 9 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;
- **Vista** la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s. m.i (*Norme per il governo del territorio*) ed in particolare il comma 2 del suo articolo 97 (*Poteri di deroga al piano strutturale e al piano operativo*) che disciplina i poteri di deroga a detti strumenti urbanistici, che recita: "*Quando sia necessario esercitare i poteri di deroga al solo piano operativo, essi sono esercitabili nel rispetto di tutte le seguenti condizioni:*
  - a) *per interventi pubblici o di interesse pubblico da realizzarsi anche a cura dei privati, purchè previsti in aree già destinate a funzioni pubbliche, o di interesse pubblico;*
  - b) *purchè si operi nei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali dell'intervento concernenti altezze, superfici, volumi e distanze;*
  - c) *purchè gli interventi in deroga non risultino in contrasto con il piano strutturale.*"
- **Preso Atto che** tale deroga è applicabile anche in vigenza di Regolamento Urbanistico, come stabilito al comma 2 dell'articolo 247 della succitata L.R. 65/2014 che recita: "*I comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati ai sensi della l.r. 5/1995 o della l.r. 1/2005 esercitano i poteri di deroga ai sensi dell'articolo 97.*";
- **Considerato che** il Comune di Montale è dotato di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvato ai sensi della l.r. 1/2005 ed ai fine dell'applicazione di cui al succitato articolo 97, nel caso di specie sono rispettate tutte le condizioni sopra elencate, anche per quanto attiene alla verifica dello standard riferito alle aree per l'istruzione, essendo l'unico parametro che viene a modificarsi con la presente proposta di deroga;
- **Dato Atto che** la deroga riguarda solamente la esatta individuazione della destinazione di un intervento pubblico su di un'area già a destinata aa funzioni pubbliche, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 65/2014 e che risultano osservate le altre condizioni richieste dalla norma, come risulta dall'allegata relazione;
- **Tutto ciò premesso e considerato con la presente si propone** di approvare la deroga al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 97 della L.R. 65/2014, relativa alla esatta individuazione della destinazione di un intervento pubblico su di un'area già destinata a funzioni pubbliche, da zona "F1.1 aree per asili nido e scuole materne" a zona "F2.2 aree per attrezzature culturali, sociali, assistenziali, sanitarie,", i cui contenuti sono esplicitati nella relazione allegata ad integrazione sostanziale della presente proposta, il tutto al fine della formazione del progetto definitivo relativo al Nuovo centro aggregativo e polivalente Nerucci a Montale di cui in premessa.

**Il Responsabile del Servizio Funzionale 4/B"**



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 8 del 19/02/2018*

- RITENUTO di provvedere in merito, approvando la proposta di cui sopra;
- RICORDATO che il provvedimento in oggetto è stato sottoposto all'esame della IV commissione consiliare permanente nella seduta del 14/02/2018;
- DATO ATTO che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 267/2000;

### DELIBERA

- 1) di approvare la relazione del Responsabile del Servizio funzionale 4/B nr 4 del 10/02/2018, riportata integralmente nella premessa narrativa;
- 2) di approvare la deroga al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 97 della L.R. 65/2014, relativa alla esatta individuazione della destinazione di un intervento pubblico su di un'area già destinata a funzioni pubbliche, da zona "F1.1 aree per asili nido e scuole materne" a zona "F2.2 aree per attrezzature culturali, sociali, assistenziali, sanitarie," i cui contenuti sono esplicitati nella relazione allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il tutto al fine della formazione del progetto definitivo relativo al Nuovo centro aggregativo e polivalente Nerucci a Montale di cui alla premessa narrativa.
- 3) di stabilire che il presente atto venga dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge."''

Si svolge il dibattito sul testo sopra riportato:

**Intervengono i seguenti componenti dell'organo Consiliare:**

Illustra il Sindaco.

L'intervento è riportato nella trascrizione, che si conserva agli atti dell'ufficio di segreteria.

Dichiarazioni di voto:

Centrodestra Unito per Montale: favorevole

Sinistra Unita per Montale: favorevole

Centrosinistra Montale Democratica: favorevole

\*\*\*\*\*

Il **Presidente** preso atto degli interventi, integralmente riportati nella trascrizione conservata agli atti, dell'andamento generale della seduta, mette in votazione la deliberazione nel testo sopra riportato, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

<b>Presenti</b>	<b>13</b>
<b>Votanti</b>	<b>13</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>13</b>
<b>Contrari</b>	<b>0</b>
<b>Astenuti</b>	<b>0</b>

**La deliberazione E' APPROVATA.**

Infine il **PRESIDENTE** mette in votazione, l'immediata eseguibilità dell'atto, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

<b>Presenti</b>	<b>13</b>
<b>Votanti</b>	<b>13</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>13</b>
<b>Contrari</b>	<b>0</b>



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 8 del 19/02/2018*

**Astenuti            0**

**La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.**



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 8 del 19/02/2018*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Prof. Pierucci Tiziano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.